



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 020 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 28/04/2015 |
| ROL S.I.I |
| 5296-14 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **018 DE FECHA 31/03/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **037** de fecha **21/01/2015** (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICACION REGULARIZACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **154,28** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **GALPON MAESTRANZA** (especificar) N° de edificios, casas, galpones N° **S/N** ubicado en calle/avenida/camino **TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** Lote N° **14** manzana **C** localidad o loteo **LOTEO AGPIA** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). Plazos de la autorización especial _____



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAESTRANZA MAKIMET LIMITADA | 78.774.260-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HECTOR FIGUEROA SOTO | 7.401.943-9 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|-----------------|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | | |
| AIRE ARQUITECTOS Y CIA.LTDA. | | 76.261.582-7 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| TEO PAREDES FUENTES | 301918-7 | 17.088.183-4 | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| TEO PAREDES FUENTES | 301918-7 | 17.088.183-4 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | MAESTRANZA | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 474,65 | 9,62 | 484,27 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 560,01 | 9,62 | 569,63 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1630,5 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 34% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1.0 | 0,29 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | 0,05 | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 6,39 Mts. | ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | ORD 0208 |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 5,10 |
| DISTANCIAMIENTOS | SEGÚN ART 2.6.3. | SEGÚN ART 2.6.3. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 CADA 39 M2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Com. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | | | | |



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 01 | ESTACIONAMIENTOS | 18 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 GALPON TALLER | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|------------------|
| | D-3/D-4/CA-b | 569,63 |
| PRESUPUESTO (D-3 = \$160.558.- D - 4 = \$ 114.665.- CA- b = 65.319.-) | | \$ 46.618.054 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL | 1,5 | \$ 699.271 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 699.271 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) |
| MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 178 | FECHA 28/04/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | FECHA |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACION GALPON MAESTRANZA MAKIMET LIMITADA, POR UN TOTAL DE 569,63 M2 EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 569,63 M2
 SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.630,5 M2

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/RMM/bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE